

Uitleg: Procedure bestemmingsplan Zuiderparkweg

Voor het bouwplan aan de Zuiderparkweg is een nieuw bestemmingsplan nodig. Hiervoor wordt een procedure doorlopen. Hieronder leggen we in een vraag en antwoord uit hoe de bestemmingsplanprocedure er uit ziet.

Wat is een bestemmingsplan?

Het bestemmingsplan regelt waar en wat gebouwd mag worden en welk gebruik is toegestaan. In dit geval het nieuwbouwplan aan de Zuiderparkweg.

Waar bestaat een bestemmingsplan uit?

- Toelichting; uitleg en onderbouwing van het bestemmingsplan;
- Regels; per bestemming zijn er regels voor het bouwen en gebruik;
- Verbeelding; kaart waarop de verschillende bestemmingen staan.

Wat is de procedure van een bestemmingsplan?

Er geldt een procedure voordat het bestemmingsplan vastgesteld kan worden door de gemeenteraad. Deze procedure bestaat uit 3 onderdelen:

- Voorontwerpbestemmingsplan
- Ontwerpbestemmingsplan
- Vaststellen bestemmingsplan

Volgorde procedure en mogelijkheid reageren

Omwonenden kunnen op verschillende momenten reageren of hun mening geven. Hieronder staat het kort uitgelegd.

Voorontwerpbestemmingsplan

In deze fase zijn we nu. Het voorontwerpbestemmingsplan is het eerste concept van een bestemmingsplan. Omwonenden worden in deze fase betrokken bij de planvorming.

Het voorontwerpbestemmingsplan kunt u inzien vanaf 6 mei tot en met 17 juni 2019. Iedereen kan reageren op het voorontwerpbestemmingsplan door een inspraakreactie te geven. Dat moet schriftelijk of mondeling. Hoe u kunt reageren, staat uitgelegd in de brief (onder: Reageren op dit plan).

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning

Op basis van (mogelijk) ingediende inspraakreacties kijkt de gemeente of het bestemmingsplan aangepast moet worden. Daarna stellen we een ontwerpbestemmingsplan op.

Voor het bouwplan aan de Zuiderparkweg maken we gebruik van de coördinatie regeling. Dit houdt in dat u het ontwerpbestemmingsplan samen met de ontwerp omgevingsvergunning kunt inzien. Dit zal na de zomervakantie 2019 zijn.

Omwonenden kunnen dan schriftelijk of mondeling een zienswijze (reactie) geven. Wanneer dit zo ver is, sturen we u hierover een brief.

Vaststellen bestemmingsplan

Op basis van (mogelijke) ingediende zienswijzen kijkt de gemeente of het bestemmingsplan aangepast moet worden. De gemeenteraad besluit over vaststellen van het bestemmingsplan. Dit is naar verwachting in het eerste kwartaal van 2020.

Voor die raadsvergadering is het mogelijk om uw mening over het bestemmingsplan te geven. Dat kan tijdens 'Informer en ontmoeten'. Zie ook: <https://www.s-hertogenbosch.nl/raadsavond/>

Wanneer de gemeenteraad instemt met het bestemmingsplan, kan het college van burgemeester en wethouders daarna de omgevingsvergunning verlenen.

Na deze besluiten informeren we alle personen die een zienswijze hebben gegeven. We leggen dan uit hoe uw reactie in het vastgestelde bestemmingsplan is verwerkt.

Mogelijkheid in beroep gaan

Bent u het niet eens met het vastgestelde bestemmingsplan? Of met de verleende omgevingsvergunning? Dan heeft u onder voorwaarden de mogelijkheid om in beroep te gaan. Dat kan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Meer informatie:

<https://www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak/>

Wat is de verwachte planning?

- Het voorontwerpbestemmingsplan kunt u vanaf 6 mei 2019 tot en met 17 juni 2019 inzien.
- Na de zomervakantie besluit het college van burgemeesters en wethouders over het voorstel voor het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning.
- Daarna kunt u deze stukken 6 weken inzien, en heeft u de mogelijkheid een zienswijze (reactie) te geven. U ontvangt hierover dan van ons een brief met meer informatie.
- De gemeenteraad besluit in het eerste kwartaal van 2020 over het bestemmingsplan. Voor die raadsvergadering kunt u uw mening geven bij 'Informeren en ontmoeten'.

Heeft u nog vragen?

Kijk dan eens op www.s-hertogenbosch.nl/zuiderparkweg. Daar vindt u alle informatie. U vindt daar ook een contactformulier mocht uw antwoord niet in deze bijlage staan.