

- *De vraag wordt gesteld hoe we omgaan met gebruik van de parkeerplaatsen in relatie tot vergunninghouders in de omgeving.* Het terrein valt op dit moment buiten het vergunninghouders gebied.
- Het individueel afsluiten van de parkeerplekken kan niet, uitgangspunt is dat er 'dubbelgebruik' kan plaatsvinden van de parkeerplaatsen. Daardoor krijgen huurders niet een eigen parkeerplek. Het afsluiten met bijvoorbeeld beugels is hierdoor niet mogelijk.
- Mocht na oplevering blijken dat er te veel door andere bezoekers gebruik wordt gemaakt van deze parkeerplaatsen, dan wordt er mogelijk een andere keuze gemaakt. Een mogelijkheid is het plaatsen van een slagboom. Dit heeft echter niet de voorkeur.

Bestrating

- In het huidige plan is voorzien om de parkeerplaatsen aan te leggen met graskeien, de rijwegen worden voorzien van klinkerbestrating. Er wordt nog bepaald of de graskeien worden ingestrooid met split of dat er daadwerkelijk gras wordt ingezaaid. De begroeiing rondom de gebouwen wordt gras i.c.m. rijk bloeiende seizoens-beplanting.
- Voor het gemeentelijk terrein is het uitgangspunt dat de huidige bestrating zoveel mogelijk wordt behouden. Wat nodig is aan werkzaamheden t.b.v. het planten van de bomen zoals bodemverbeteringen en het opnieuw straten wordt door Zayaz uitgevoerd.

Afwatering / hemelwaterberging

- Er is een nieuwe gemeentelijk hemelwater verordening waaraan Zayaz moet voldoen, daarom zitten er enkele aanpassingen in het plan ten opzichte van 2017.
- Tegenwoordig is het de maatstaf om zoveel mogelijk hemelwater te bergen in het plangebied zelf. In het plan wordt dit onder ander geregeld door de parkeerstroken te voorzien van graskeien (zie ook verslag onder kopje bestrating). In de parkeerstroken worden de bomen gepland gelijk aan het niveau van de parkeerplaatsen en worden geen verhoogde boomspiegels gemaakt. Dit in combinatie met de graskeien, maakt dat de bomen gemakkelijker water krijgen
- Andere voordelen van minder bestrating en meer groen in het plangebied is dat het water makkelijker en sneller kan wegvloeien tijdens de steeds meer intense buien in ons veranderende klimaat en het betekent minder hitte. In een omgeving met veel bestrating, stenen en bebouwing kan de warmte niet weg en loopt de temperatuur hoger op.

Rijrichting

- De voorgestelde rijrichting is een in- en uitrit via de Henric Spieghelstraat en een uitrit via de Zuiderparkweg. Optie 'rijrichting 1' op blad 19 van de presentatie.
- Er is de suggestie gedaan om de rijrichting van de Henric Spieghelstraat aan te passen (optie 'rijrichting 2' op blad 20 van de presentatie. Deze optie wordt besproken, maar lijkt niet de voorkeur van de omwonenden. Met die optie wordt meer verkeer verwacht via de Van der Nootstraat.

Bomen / beplanting

- Op het achter terrein is een bomenrij gepland tussen de nieuw te bouwen appartementen - hostel én de woningen aan de Van der Nootstraat. Deze bomenrij wordt ook doorgezet op het gemeentelijk terrein achter de voormalig 'In de Roos' zodat er één beeld ontstaat.
- In het ontwerp wordt geanticipeerd met de posities van de bomen op een mogelijke entree naar het parkeerterrein achter 'In de Roos' via het perceel van 'In de Roos'.

- Er wordt een gemengde boomstructuur voorgesteld, waardoor een bossig beeld ontstaat. Boomsoorten zijn onder andere honingbomen, amberbomen, grote noot die vruchten kan geven. In de seizoenen ontstaat een wisselend beeld.
- Er zijn ten opzichte van het oude plan, twee bomen toegevoegd. Dit in de plaats van de berken aan de randen.
- Het idee is een stamdikte van 10-15 cm van de eerste grootte, snelle groeiers.
- *Vraag is hoe lang het duurt voordat de bomen voldoende privacy bieden?* Je moet rekening houden met een jaar of tien voordat de bomen volwassen zijn. Maar veel is afhankelijk van soort, droge/natte zomers en bodemgesteldheid.
- *Is het mogelijk om een beeld te schetsen van de start situatie?* Het voorstel is dat we met een 3D beeld, een realistische foto laten zien. Zayaz zal dit (laten) uitwerken en zal dit communiceren met de aanwezigen. [actie Zayaz]

Tuin hostel

- Het verzoek is om twee bomen in de achtertuin van het hostel te plaatsen. Hier is met Reinier van Arkel over gesproken, en dit is toegezegd. Er zal met Reinier van Arkel overlegd worden of de bomen verspringend verplaatst kunnen worden t.o.v. de bomerij.
- Het verzoek is om de tuin zo in te richten, dat er zo weinig mogelijk overlast kan worden ervaren.

Bergingen appartementen

- *De vraag is of een groen dak mogelijk is, ook voor het visueel effect.* Deze optie nemen we mee. We koppelen terug of dit haalbaar is.
- *Wat is de hoogte van de berging?* Het is een 1-laags gebouw. Hoogte is ca. 3 meter.
- *Wat is de afwerking aan de kant van de brandgang?* Dit is een bakstenen afwerking.
- NB. Let op de betegeling van de brandgang! Poort is van de omwonenden.

Verzending verslag

- Het verslag wordt gepubliceerd op de zowel de gemeentelijke projectsite als die van Zayaz. Het verslag en de presentie wordt ook gemaïld naar de aanwezigen bij de werkgroep. Alle aanwezigen hebben vooraf een presentielijst ingevuld.