

Wet Eenmalige Huurverlaging 2023

In 2023 geldt de Wet eenmalige huurverlaging. Dat betekent dat huurders van een sociale huurwoning met een hoge huur en een laag inkomen recht hebben op een eenmalige huurverlaging.

U komt hiervoor in aanmerking

Dat weten we op basis van gegevens die we kregen van de Belastingdienst over de huidige samenstelling van uw huishouden en het huishoudinkomen van 2021. Het inkomen van inwonende kinderen die op 1 januari 2023 jonger zijn dan 27 jaar, telt daarbij niet mee.

Op basis van die informatie én de hoogte van uw kale huur op 1 maart 2023, blijkt dat u voldoet aan onderstaande voorwaarden.

Het type huishouden	Het inkomen is maximaal:	De kale huurprijs is op 1 maart 2023 meer dan:
 1 persoon	€ 23.250	€ 575,03
 1 persoon (met AOW)	€ 24.600	€ 575,03
 2 personen	€ 30.270	€ 575,03
 2 personen (minimaal 1 persoon met AOW)	€ 32.730	€ 575,03

HUURVERLAGING!

Goed om te weten:

De huurverlaging heeft alleen betrekking op de kale huur, dus de huur zonder servicekosten. Uw servicekosten kunnen dus wel stijgen, bijvoorbeeld als u zonnepanelen heeft gekregen. Vanaf 1 januari 2024 kan uw huur wel stijgen als gevolg van woningverbetering of -verduurzaming.

Is uw kale huur op dit moment tussen € 560,46 en € 575,03? Dan verhogen we uw kale huur tot € 575,03.

Lees meer op onze website:

www.zayaz.nl/wet-eenmalige-huurverlaging

