



Feinier van Rijkel

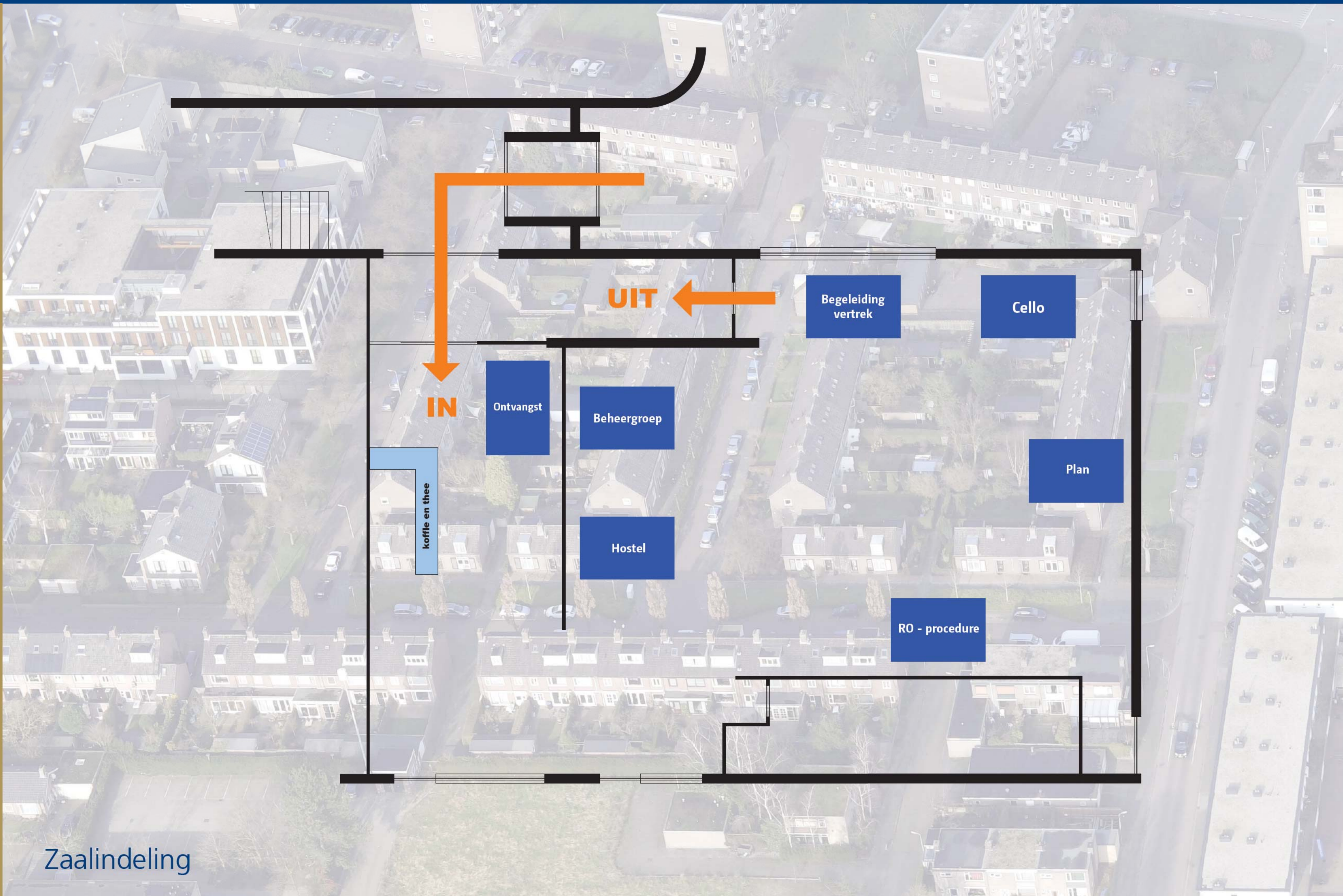
WONINGCORPORATIE
NEAAN



's-Hertogenbosch

Algemeen

Zuidereparkweg



Zaalindeling

Staat uw huis niet op de kaart, plak dan hier een sticker met daarachter uw postcode a u b.

| | | | | | | | |
|---|---------|--|--|--|--|--|--|
| ● | 5025 NM | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |



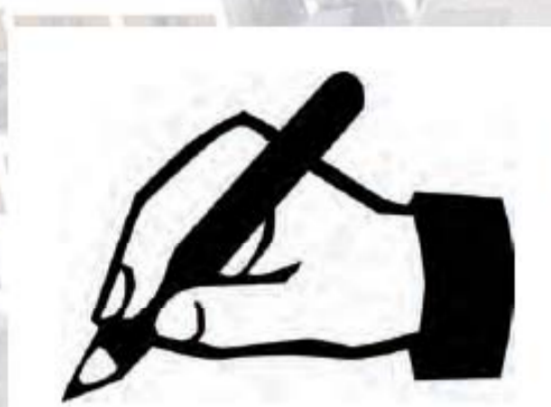
Wilt u met een **stickertje** aangeven waar u woonachtig of gevestigd bent?

Bestemmingsplanprocedure

Z u i d e r p a r k w e g

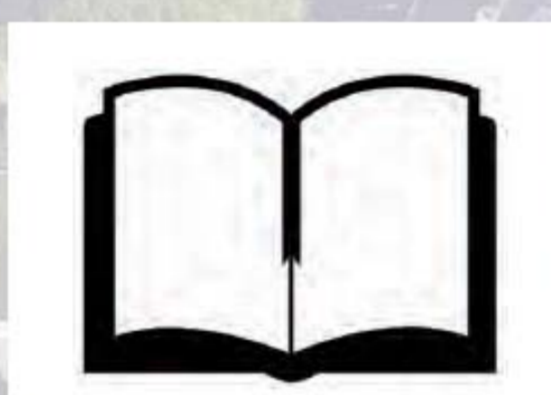
Bestemmingsplanprocedure Zuiderparkweg

Zienswijzenperiode ontwerpbestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunningen van **28 november 2019 tot en met 8 januari 2020**



Schriftelijke zienswijze op ontwerpbestemmingsplan

Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar:
de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch,
Postbus 12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch.
Graag onder vermelding van zaaknummer: 9222355



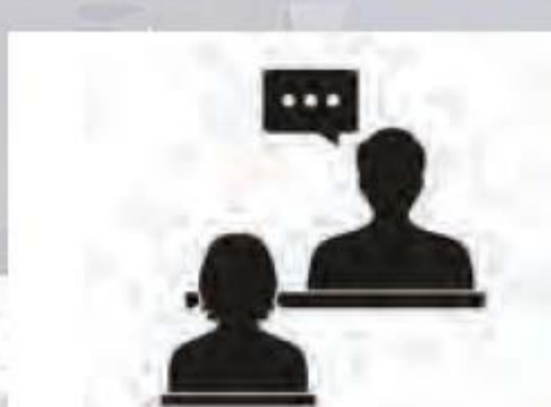
Schriftelijke zienswijze op ontwerp omgevingsvergunningen

Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar:
het college van burgemeester en wethouder van 's-Hertogenbosch,
Postbus 12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch.
Graag onder vermelding van zaaknummer: 9222355



Digitaal zienswijze indienen op ontwerpbestemmingsplan

Ook is het mogelijk om uw zienswijze digitaal in te dienen met gebruikmaking van uw DigiD. U kunt daarvoor naar het digitale formulier (www.s-hertogenbosch.nl/digitalezienswijze)
Graag onder vermelding van zaaknummer: 9222355



Mondeling zienswijzen indienen op ontwerpbestemmingsplan en/of ontwerp omgevingsvergunningen

Op afspraak in het Stadskantoor, Wolvenhoek 1 te 's-Hertogenbosch.
Hiervoor kunt u contact opnemen met M. Scholten, telefoonnummer (073) – 615 32 51

Stukken ter inzage

De stukken kunt u op de volgende plaatsen vinden

- Internet: www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen (doorklikken naar Ruimtelijke plannen in procedure, onder kopje ontwerpbestemmingsplan)
- Bij de balie op het Stadskantoor

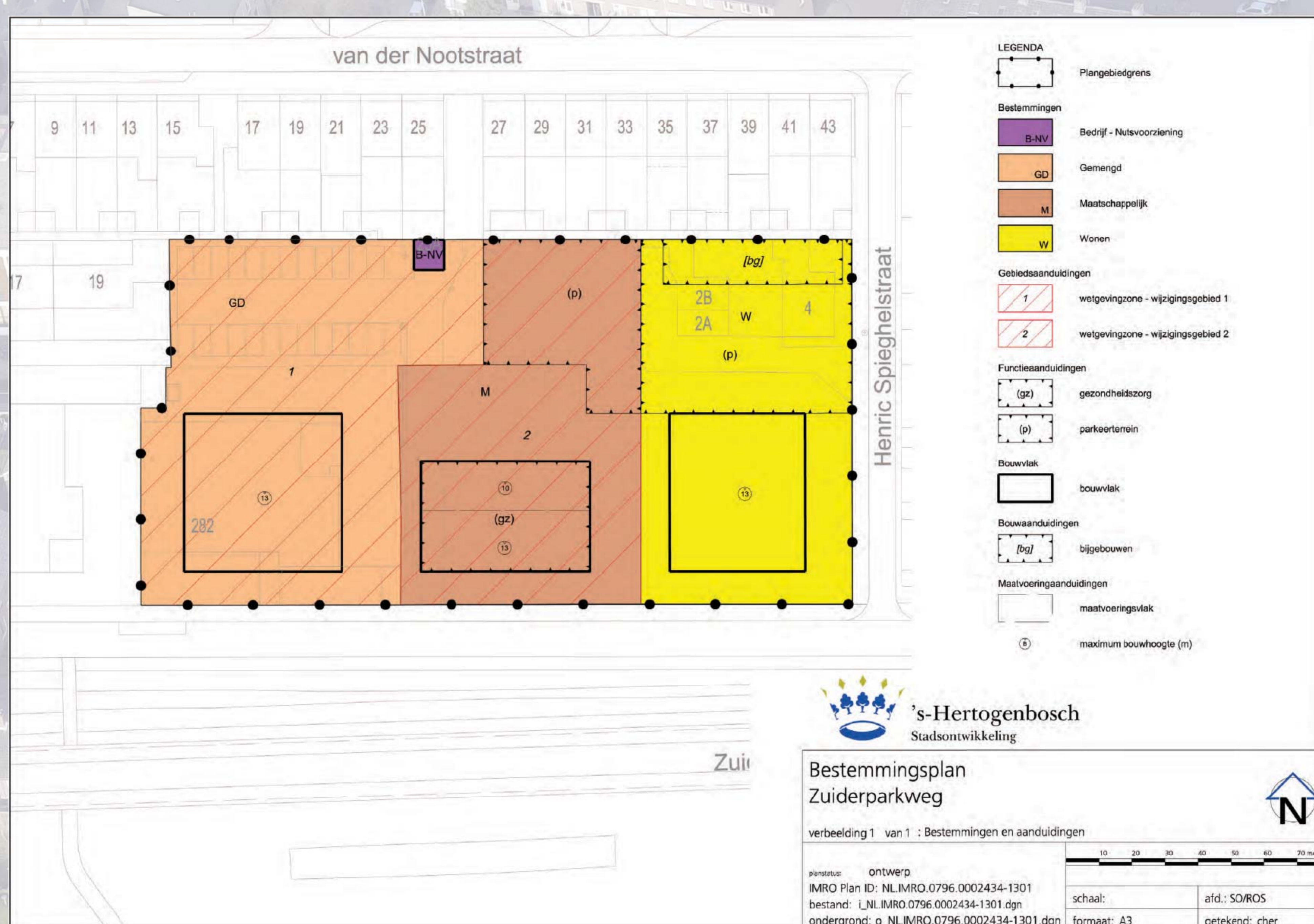
Vervolgprocedure bestemmingsplan (met indicatieve data)

1. Beoordelen, beantwoorden en verwerken van binnengekomen zienswijzen
2. Opstellen definitief bestemmingsplan
3. Vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad, verlenen omgevingsvergunningen (1e kwartaal 2020)
4. Eventueel instellen beroep (zes weken)

Let op: het instellen van beroep is alleen mogelijk als u ook een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan/ ontwerp omgevingsvergunningen hebt ingediend.

Toelichting Verbeelding

Zuiderparkweg



Gemengd (GD)

- maatschappelijke voorzieningen;
- sociaal-cultureel centrum;
- vergaderaccommodatie met een maximum bruto-vloeroppervlak van 550 m²;
- aan de hoofdfunctie ondergeschikte voorzieningen, zoals sportvoorzieningen, speelvoorzieningen, openbare verblijfsvoorzieningen, verkeer- en parkeervoorzieningen,abri's, telefooncellen, straatmeubilair, nutsvoorzieningen, bijbehorende verhardingen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen en dergelijke.

+ Wijzigingsbevoegdheid naar bestemming Wonen

Maatschappelijk (M)

- maatschappelijke voorzieningen; (voorzieningen op het gebied van gezondheidszorg, kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening, religie, verenigingsleven, welzijnstelling en/of zorginstelling.)
- ter plaatse van de aanduiding 'gezondheidszorg': tevens voor gezondheidszorg, waaronder mede een hostel wordt verstaan;
- ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' tevens voor parkeervoorzieningen met dien verstande dat in combinatie met de aanduiding 'parkeerterrein' binnen de bestemming Wonen voldoende parkeergelegenheid voor beide bestemmingen wordt gerealiseerd;
- aan de hoofdfunctie ondergeschikte voorzieningen zoals sport- en speelvoorzieningen, verkeer- en parkeervoorzieningen, groen en groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, tuinen, erven en terreinen.

+ Wijzigingsbevoegdheid naar bestemming Wonen

Wonen (W)

- wonen in de vorm van woningen, niet zijnde woonwagens;
- aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 6.4.2;
- tuinen, erven en terreinen;
- ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' tevens voor parkeervoorzieningen met dien verstande dat in combinatie met de aanduiding 'parkeerterrein' binnen de bestemming Maatschappelijk voldoende parkeergelegenheid voor beide bestemmingen wordt gerealiseerd;
- aan de hoofdfunctie ondergeschikte voorzieningen, zoals water en waterhuishoudkundige voorzieningen, groen en groenvoorzieningen, parkeer- en verkeersvoorzieningen.

Situatietekening en impressie

Zuidparkweg



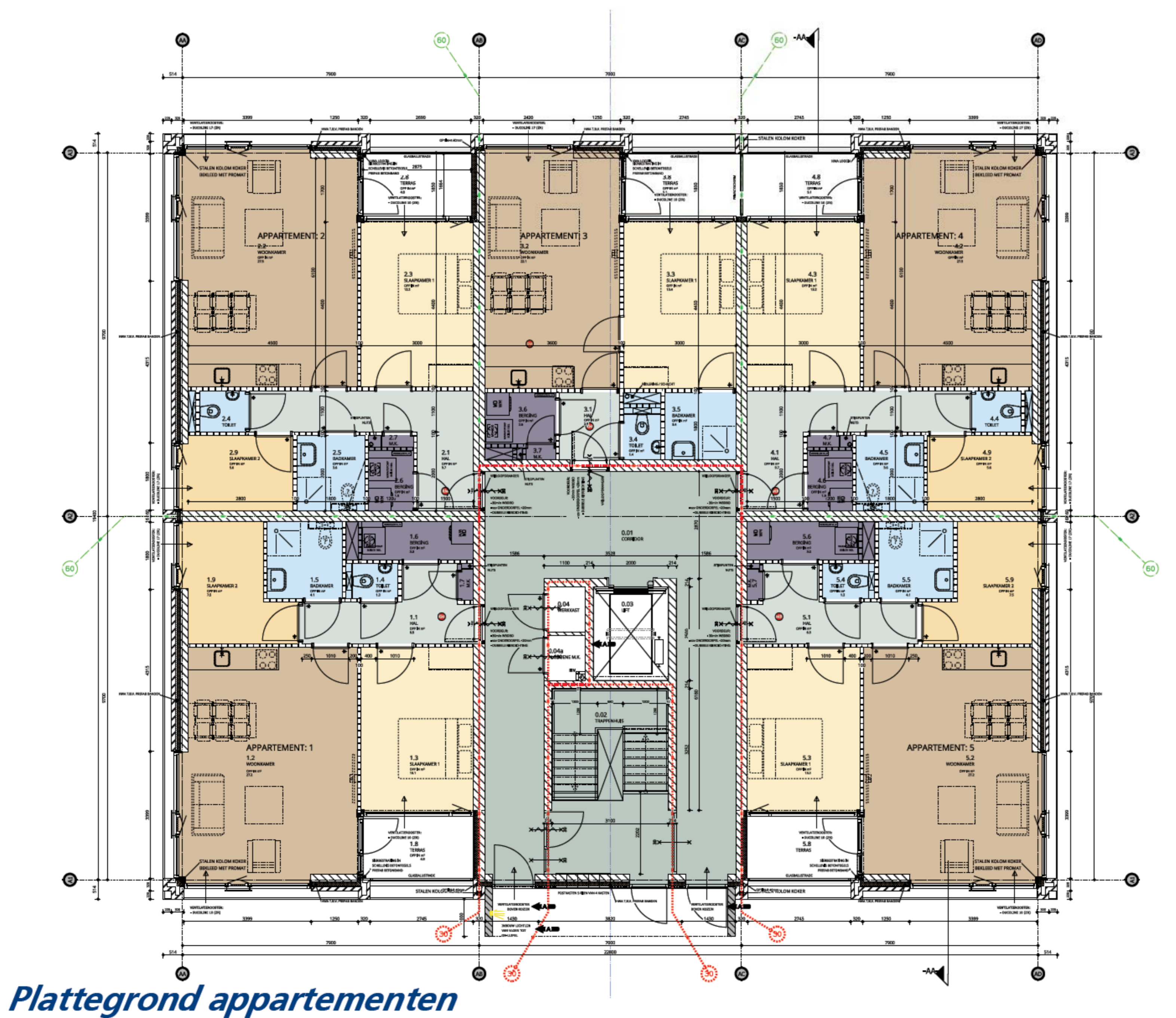
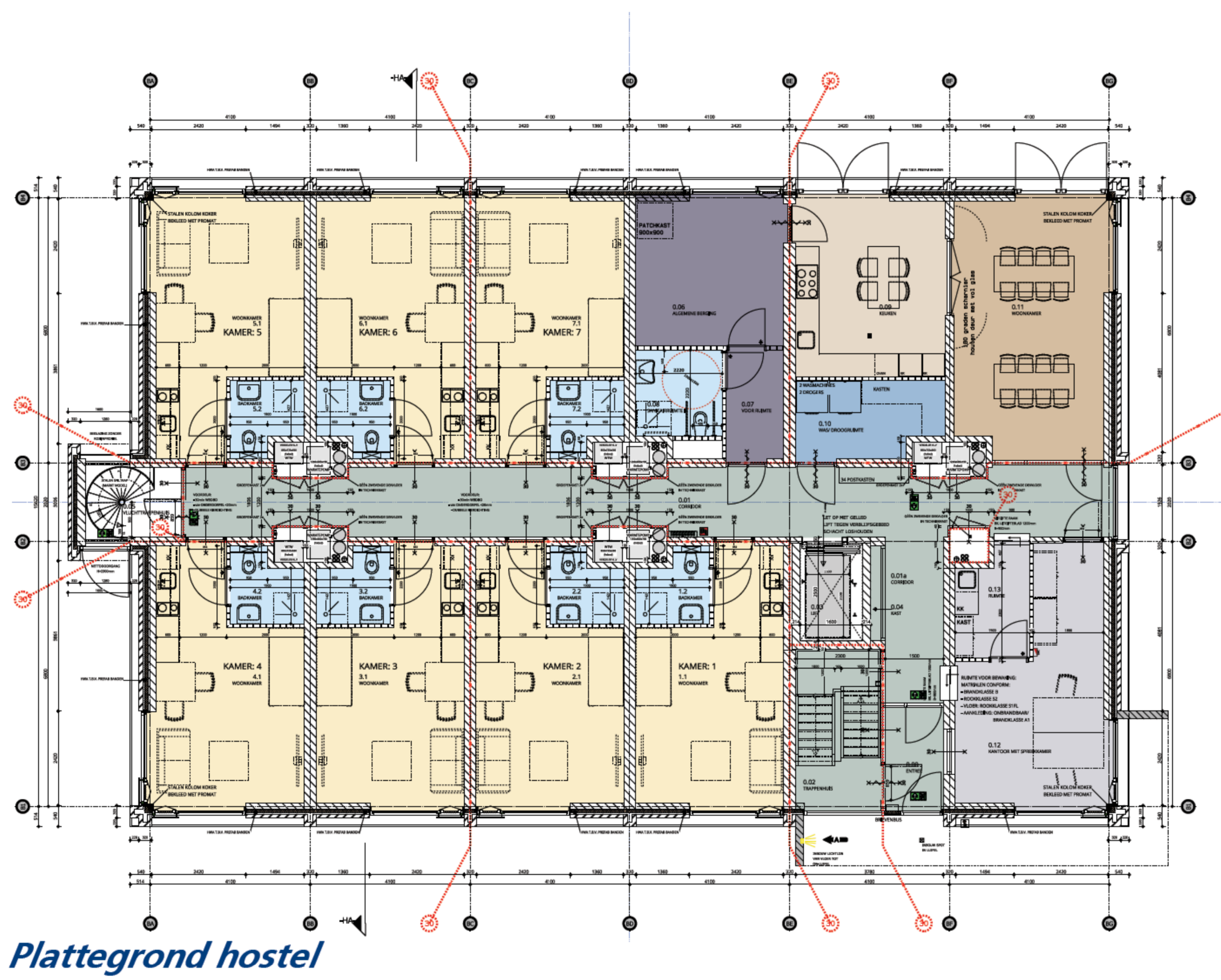
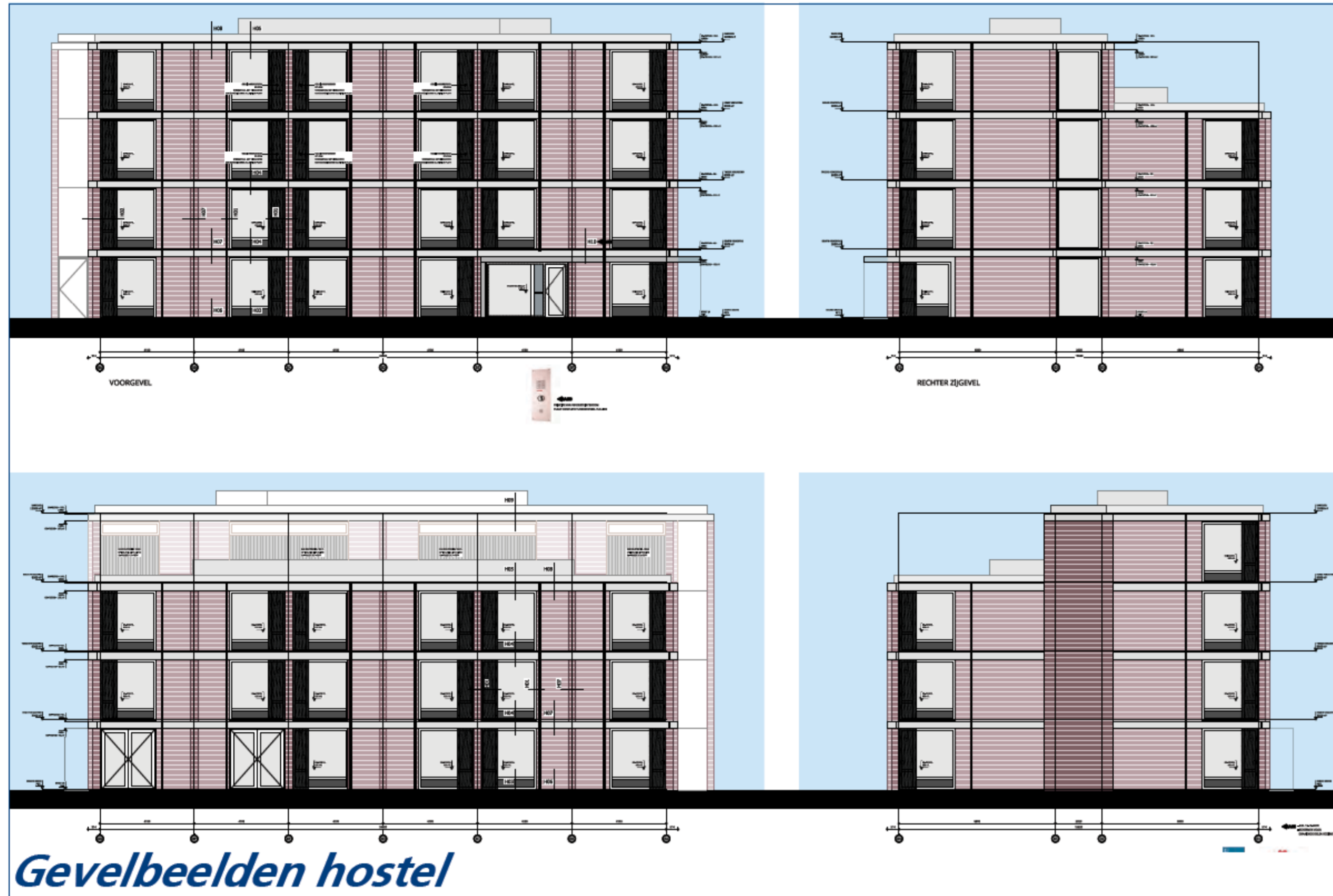
Impressie



Situatietekening

Plattegronden en ontwerp gevels

Zuidparkweg



Verkoop Zuiderparkweg 282

Zuiderparkweg 282



Zomer 2019 - Overeenstemming tussen Stichting Gemeenschapshuis in De Meent / In de Roos-Cello over verkoop van het pand Zuiderparkweg 282

Cello is sinds **oktober 2019** eigenaar van het object

KORTE termijn -> voortgezet gebruik

- Pand blijft voorlopig in gebruik voor wijkactiviteiten én dagactiviteiten voor cliënten van Cello
- Tijdelijk gebruik wordt gecontinueerd tot uiterlijk 2021
Termijn is afhankelijk van het gereed komen van Zuiderschans en nieuwe accommodatie van De Schalm
- Na vrijkomen van de locatie van tijdelijk gebruik wordt object gesloopt

LANGE termijn -> herontwikkeling

- Cello onderzoekt nieuwbouwmogelijkheden op de locatie
- Herontwikkeling binnen bestemmingsplanmogelijkheden
- Planontwikkeling wordt opgepakt in tweede kwartaal 2020
- Afstemming met buurt volgt medio 2020

VRAGEN

In geval van vragen t.a.v. Zuiderparkweg 282 kunt u contact opnemen met Sam Schoonus (Manager huisvesting & facilitaire services Cello)

> e-mail: sschoonus@cello-zorg.nl

> telefoon: 088 345 10 85

Voor wie is een Hostel?

Voor (dakloze) mensen met een **ernstige psychische aandoening** en **verslavingsproblematiek**
Bekend met hulpverlening en in staat om in een hostel in de wijk te wonen.
Maximaal 30 bewoners



Welke zorg biedt een Hostel?

24-uurs **zorg en toezicht** geboden door Reinier van Arkel en Novadic-Kentron,
gericht op herstel en doorstroom naar een meer zelfstandige vorm van wonen

Bestaande uit:

- medische en psychische hulp;
- ondersteuning bij algemene dagelijkse zaken;
- begeleiding op weg naar zinvolle dagbesteding en werk.



Reinier van Arkel

WONINGCORPORATIE
NIEUWEN



's-Hertogenbosch

Beheergroep

Z u i d e r p a r k w e g

- Beheergroep ontwikkelt en bewaakt beheerplan.
- In een beheerplan staan afspraken hoe overlast rondom het hostel voorkomen en bestreden wordt.
- Beheergroep Zuiderparkweg bestaat sinds 2011.
- In Beheergroep zitten omwonenden, Wijkraad Zuid, Zayaz, Reinier van Arkel, Farent, cliënten, huurdersvereniging, ouderenactiviteitencommissie, politie, gemeente.
- Erik Vermathen is onafhankelijk voorzitter.
- Beheergroep heeft tot nu toe 2 beheerplannen gemaakt, aangepast aan de plannen.
- Ook aanwezig zijn vertegenwoordigers beheergroep hostel Van Broeckhovenlaan. Wij kunnen met hen ervaringen delen en van hen leren.
- In overleg kunnen nog nieuwe mensen deelnemen in Beheergroep Zuiderparkweg.