

Verlag Inloopavond 17 oktober

Genodigden

Bewoners en direct omwonenden van de Boschmeersingel 41 t/m 59 en 77 t/m 95 (zie kaartje) .



Bewoners sloopwoningen
Boschmeersingel 41 - 59 (10 woningen)
Boschmeersingel 77 - 95 (10 woningen)
20 woningen

Direct omwonenden
Boschmeersingel 23 - 39 (9 woningen)
Boschmeersingel 40 - 72 (17 woningen)
Abel Tasmanstraat 1 - 15 (8 woningen)
Anthony van Diemenstraat 1 - 13 (7 woningen)
Jacob van Heemkerckstraat 1 - 13 (7 woningen)
Jacob van Heemkerckstraat 2 - 16 (8 woningen)
Boschmeersingel 61 - 75 (8 woningen)
Willem Barentszstraat 1-15 (8 woningen)
Van Linschotenstraat 1 - 13 (7 woningen)
Jacob Cnodestraat 1 - 13 (7 woningen)
Jacob Cnodestraat 2 - 22 (11 woningen)
Boschmeersingel 97 - 109 (7 woningen)
104 woningen

TOTAAL: 124 woningen

Aanwezige organisaties:

Zayaz, Gemeente, KAW-architecten, HBV

Doel van de avond

Het informeren van de bewoners en omwonenden over de nieuwbouwplannen aan de Boschmeersingel 41 t/m 59 en 77 t/m 95 in de wijk De Schutskamp van 's-Hertogenbosch. De inloopavond had als doel om zicht te krijgen op de wensen, belangen en bezwaren van de omgeving, zodat deze mee kunnen worden genomen in de planvorming voor de nieuwbouw. Hierdoor ontstaat een beter plan voor de omgeving.

Opzet

We hebben 7 posters met informatie over de locatie en ideeën voor de nieuwbouw laten zien. Ook was er een maquette aanwezig met bestaande en nieuwe situatie. Bewoners lopen langs deze posters en krijgen een toelichting van één van de medewerkers van Zayaz en KAW, betrokken architectenbureau. Op geeltjes/post-its worden de opmerkingen en ideeën van de bewoners genoteerd en vervolgens op de betreffende poster geplakt.

Reacties

Er waren 10 bezoekers van de totaal 124 genodigden aanwezig. De algemene stemming was goed en de aanwezigen waren geïnteresseerd in de plannen. Vanwege de slechte staat waarin de woningen verkeren is er begrip voor het voornemen om te slopen. Er kwam geen uitgesproken voorkeur voor variant 1 of 2 uit de inloopavond. Op een enkeling na was er weinig reactie op de voorgestelde bouwhoogte van de nieuwbouw (3 lagen). Wel waren enkelen opgelucht dat de blokken niet hoger dan drie lagen zijn.

Onderstaand de reacties van de bewoners/omwonenden:

Parkeren:

- Zorg om drukte parkeren Anthony van Diemenstraat/Jacob van Heemskerckstraat. De bewoners aan de overzijde Boschmeersingel (nr. 40 t/m 72) maken ook gebruik van deze plaatsen. Doordat medewerkers van het ziekenhuis de straten rondom hun woningen gebruiken om te parkeren loopt de parkeerdruk hier soms hoog op. Zorg is dat dit nog hoger zal worden door het toevoegen van meer woningen.

Bezonnig:

- Zorgen om zoninval in verband met bouwhoogte nieuwbouw. Een bezonningsstudie kan hier wellicht de zorg wegnemen.

Varianten:

- Lichte voorkeur voor variant 1 (middengang) wegens leukere uitstraling gevel achterzijde, woonkamers in plaats van galerij.

Architectuur:

- Liever geen geheel vlakke gevels. Voorkeur voor bijzondere gevels en materiaalkeuze.
- Qua architectuur graag vergelijking maken met de flats in de buurt.
- Niet al te afwijkend van wat er nu in de omgeving staat (bijvoorbeeld liever niet geheel in hout).

De meeste aanwezigen hebben vanuit hun woning niet direct zicht op de nieuwbouw. Een duidelijke voorkeur voor variant 1 (middengang) of 2 (galerij) was om deze reden dan ook bij niemand aanwezig.

Wilt u het project blijven volgen? Meld u dan nu aan voor de nieuwsbrief. Deze verschijnt digitaal. U kunt aanmelden voor de nieuwsbrief door een mail te sturen naar boschmeersingel@zayaz.nl

Tevens is er een projectpagina Boschmeersingel waarop de plannen bekeken kunnen worden. Hierop worden ook de nieuwsbrieven na verzending gepubliceerd. De projectpagina vindt u op: <https://www.zayaz.nl/Project/boschmeersingel>