

Stedelijke Regeling ongemakken- en herinrichtingsvergoeding bij projectmatig onderhoud 's-Hertogenbosch 2016

Gewijzigde versie 1 mei 2018

INLEIDING

In deze regeling 'Stedelijke ongemakken- en herinrichtingsvergoeding bij Projectmatig Onderhoud' zijn afspraken vastgelegd betreffende de financiële vergoedingen van huurders bij projectmatig onderhoud van complexen in buurten en wijken in 's-Hertogenbosch tussen:

1. de woningcorporaties BrabantWonen 's-Hertogenbosch, Kleine Meerij en Zayaz;
2. het Stedelijk Huurdersplatform 's-Hertogenbosch (SHP) als vertegenwoordiger van de huurders van corporatiehuurwoningen in 's-Hertogenbosch.

In 2008 is de regeling *Stedelijke ongemakkenvergoeding bij projectmatig onderhoud* tot stand gekomen. Deze regeling is in 2011 geëvalueerd en op onderdelen aangepast. In 2016 is de regeling grondig herzien en ingegaan op 1 mei 2016. Eind 2017 is deze regeling voor het eerst geëvalueerd. Dit heeft tot een aantal wijzigingen geleid die in deze versie zijn opgenomen.

In de nu voorliggende regeling zijn de volgende kernwaarden nagestreefd:

- Transparantie – voor huurder en verhuurder;
- Eenduidigheid – geen interpretatie verschillen;
- Passende vergoeding behorende bij overlast.

Deze kernwaarden zijn vertaald in deze nieuwe overeenkomst.

De regeling gaat uitsluitend over de rechten en plichten van verhuurder en huurder bij projectmatig onderhoud in bewoonde staat en voorzetting huurovereenkomst.

Bijlagen

Stroomschema

Tabel 1 Berekenen overlastpunten

Tabel 2 Berekenen ongemakkenvergoeding

Verklarende woordenlijst

Stedelijke Regeling ongemakken- en herinrichtingsvergoeding bij projectmatig onderhoud 's-Hertogenbosch
gewijzigde versie 1 mei 2018

Paraaf:

SHP

Brabant Wonen

Kleine Meerij

Zayaz

1

1 ALGEMEEN

Deze Stedelijke Regeling Ongemakken- en Herinrichtingsvergoeding bij Projectmatig Onderhoud treedt in werking op het moment dat er sprake is van projectmatig onderhoud. Het plan is van toepassing op de hoofdhuurder met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd van een (on)zelfstandige woning.

Deze Regeling beschrijft de basisafspraken tussen genoemde partijen over de financiële vergoedingen voor huurders bij projectmatig onderhoud. De regeling is van toepassing wanneer:

- er een vernieuwing door verandering of toevoeging aan de woning op twee of meer onderdelen van toepassing is, en;
- de uitvoering van de werkzaamheden in bewoonde staat geschiedt, en;
- de bestaande huurovereenkomst voortgezet wordt, en;
- waarbij altijd 10 of meer woningen betrokken zijn, met uitzondering van die complexen van minder dan 10 woningen die door de corporatie als complex worden beschouwd.

2 Overlast en ongemakkenvergoeding

Als gevolg van het projectmatig onderhoud ondervinden huurders ongemak. Voor dit ongemak kan een vergoeding worden uitgekeerd die afhankelijk is van de mate van overlast van werkzaamheden. Of een huurder in aanmerking komt wordt berekend aan de hand van het stroomschema in bijlage 1. Hierin zijn vragen opgenomen die met “ja” of “nee” te beantwoorden zijn. De eerste 4 stappen worden genomen op projectniveau. Worden deze positief doorlopen, dan komt men uit op woningniveau.

Projectniveau

Om in aanmerking te komen voor een vergoeding dient minimaal 14 overlastpunten behaald te worden op projectniveau. Deze punten worden berekend aan de hand van tabel 1.

Woningniveau

In tabel 2 wordt de vergoeding per huurder berekend. De huurder ontvangt alleen voor de feitelijke werkzaamheden die worden uitgevoerd in zijn/haar woning een vergoeding. Voor werkzaamheden die wel in het project zijn opgenomen, maar niet worden gedaan in de woning van huurder, wordt geen vergoeding uitgekeerd. Kiest een huurder voor extra werkzaamheden die niet in het project zijn vastgelegd, dan wordt voor het extra ongemak geen vergoeding uitgekeerd. Indien er door onvoorziene omstandigheden aanvullende noodzakelijke werkzaamheden in een woning tijdens het project uitgevoerd moeten worden, die niet opgenomen zijn in het plan, krijgt de huurder hier punten voor conform tabel 1 en 2.

3 Tegemoetkoming in herinrichtingskosten op woningniveau

Een huurder komt in aanmerking voor een bijdrage in de kosten die moeten worden gemaakt wanneer vanwege verplichte werkzaamheden de maten van de woning veranderen. Als maten veranderen doordat een huurder kiest voor extra werkzaamheden, dan is deze tegemoetkoming voor die werkzaamheden niet van toepassing.

Een bijdrage in de kosten geldt voor de volgende zaken:

- De kozijnindeling verandert zodanig dat de huidige raambekleding niet meer passend te maken is. De vergoeding bedraagt € 100,- per kozijn en is een vast bedrag per kozijn ongeacht het aantal lagen raambekleding.
- De kozijnindeling verandert in die mate dat de huidige raambekleding wel passend te maken is. Er wordt dan geen vergoeding toegekend. Uitzondering hierop zijn kozijnen die voorzien zijn van vitrage en overgordijnen. Voor het passend maken hiervan bedraagt de vergoeding € 50,- per kozijn. Dit is een vast bedrag per kozijn ongeacht het aantal lagen raambekleding.
- Er worden muren ge- of verplaatst. Deze worden behang klaar afgeleverd. De vergoeding bedraagt € 25,- euro en is een vast bedrag per ge- of verplaatste muur om deze zelf verder af te werken.
- Er worden muren weggehaald of verplaatst waardoor een huurder een stuk vloerafwerking mist. De vergoeding hiervoor bedraagt € 10,- per m2 met een maximum van 10 m2.
- Indien in de keuken het keukenblok wordt vervangen, waarbij het nieuwe keukenblok kleiner is dan het oude keukenblok, dan wordt de keukenvloer als geheel vergoed. De vergoeding hiervoor bedraagt € 10,- per m2 met een maximum van 10 m2.

Asbestsanering

Het kan voorkomen dat er in de woning asbest aangetroffen wordt onder de vloerafwerking in de keuken en/of andere ruimten van de woning. In geval hierdoor de door huurder aangebrachte (verlijmde) vloerafwerking verwijderd moet worden, dan komt de huurder in aanmerking voor een tegemoetkoming in de kosten van de vervanging van de vloerafwerking. De tegemoetkoming bedraagt € 10,- per m2.

Luifels en/of rolluiken/screens

Luifels en/of rolluiken/screens die niet het eigendom zijn van de corporatie, worden verwijderd, opgeslagen en teruggeplaatst op kosten en in opdracht van de corporatie. Tijdens de warme opname wordt in overleg met de huurder besloten of de luifels en/of rolluiken/screens nog teruggeplaatst moeten worden. Wanneer de huurder wil dat ze teruggeplaatst worden, wordt beoordeeld of de staat van de luifels en/of rolluiken/screens dit nog toelaat. Bij twijfel of verschil van mening wordt in overleg een expert ingeschakeld op kosten van de corporatie om dit te bepalen. Deze beoordeling is bindend.

Het kan gebeuren dat rolluiken niet meer passen vanwege verplichte werkzaamheden aan de woning. Wanneer rolluiken/screens passend te maken zijn, haalt de corporatie de rolluiken van de gevel, maar slaat deze niet op, en is de huurder zelf verantwoordelijk voor het vermaken en terugplaatsen van de rolluiken/screens. Hiervoor krijgt de huurder geen tegemoetkoming in de kosten.

Wanneer rolluiken/screens niet meer passend te maken zijn vanwege verplichte werkzaamheden aan de woning, dan komt de huurder in aanmerking voor een tegemoetkoming in de kosten. De corporatie haalt ze van de gevel af. De tegemoetkoming bedraagt € 150,- per rolluik-/screenbak. Deze vergoeding geldt niet voor de luifels.

4 Geschillenregeling

Geschillen die voortvloeien uit deze regeling kunnen schriftelijk en gemotiveerd worden voorgelegd aan de klachten-/geschillencommissie van de betreffende corporatie.

Stedelijke Regeling ongemakken- en herinrichtingsvergoeding bij projectmatig onderhoud 's-Hertogenbosch
gewijzigde versie 1 mei 2018

5 Ingangsdatum

Deze gewijzigde regeling gaat in op 1 mei 2018.

6 Evaluatie

De looptijd van de Stedelijke Regeling ongemakkenvergoeding bij Projectmatig Onderhoud is twee jaar, gerekend vanaf 1 mei 2016 dus tot 1 mei 2018, met de mogelijkheid tot verlenging na een evaluatie en instemming van de corporaties en het SHP. De bedragen staan vast tot einde looptijd en worden bij verlenging opnieuw vastgesteld.

De woningcorporaties en het SHP bespreken eenmaal per jaar de praktijk die voortvloeit uit de bovengenoemde afspraken, te beginnen één jaar na ondertekening van dit stuk. Ter voorbereiding van deze bespreking doen de woningcorporaties verslag van de verrichte prestaties op grond van deze afspraken. Indien nodig wordt de regeling tussentijds in overleg herzien. De onderhavige regeling is dus herzien per 1 mei 2018.

Aldus overeengekomen te 's-Hertogenbosch op 1 mei 2018.

Namens:

STEDELIJK HUURDERSPLATFORM
'S-HERTOGENBOSCH

C. van den Wildenberg
vice – voorzitter

BRABANTWONEN
'S-HERTOGENBOSCH

H. Roozendaal
Directeur

WONINGSTICHTING KLEINE MEIERIJ
'S-HERTOGENBOSCH

S. Jansen MRE MRICS
Directeur-bestuurder

STICHTING ZAYAZ
'S-HERTOGENBOSCH

M. Acharki
Bestuurder

Stedelijke Regeling ongemakken- en herinrichtingsvergoeding bij projectmatig onderhoud 's-Hertogenbosch
gewijzigde versie 1 mei 2018

Paraaf:
SHP

Brabant Wonen

Kleine Meierij

Zayaz

4

Verklarende woordenlijst werkzaamheden stedelijke regeling ongemakkenvergoeding bij projectmatig onderhoud 's-Hertogenbosch 2016

Gewijzigde versie mei 2018

Projectmatig onderhoud:

Onderhoudswerkzaamheden aan een complex van woningen waarbij op twee of meer onderdelen een verbetering wordt aangebracht ten opzichte van de huidige staat van de woning.

Binnenwerkzaamheden

Riolering relynen (aanbrengen binnenhuls):

de bestaande rioleringsbuizen blijven zitten en er wordt aan de binnenkant een verstevigende laag aangebracht.

Riolering aanbrengen/vervangen in woning met kruipruimte:

het verwijderen van de oude rioleringsbuizen en het aanleggen van nieuwe rioleringsbuizen via de kruipruimte door gebruik te maken van vloerluiken in de begane grond vloer.

Riolering aanbrengen/vervangen in woning zonder kruipruimte:

het verwijderen van de oude rioleringsbuizen en het aanleggen van nieuwe rioleringsbuizen waarbij de bestaande vloeren opengehakt moeten worden.

Onderhoud aan mechanische ventilatie:

het schoonmaken van de leidingen, de afzuigventielen en de ventilatie box.

Mechanische ventilatie aanbrengen:

het aanleggen van ventilatie kanalen, afzuigventielen en een ventilatie box inclusief stroompunt.

Verlaagd plafond aanbrengen over zachtboard:

het maken van een gipsplatenplafond tegen het bestaande zachtboardplafond aan. Het oude plafond blijft zitten.

Vervangen (zachtboard/gips) plafond:

Het verwijderen van het oude zachtboard of gipsplafond en het maken van een nieuw gipsplatenplafond.

Gasleiding aanbrengen/vervangen (opbouw):

het aanleggen/vervangen van een gasleiding die bevestigd wordt op de muur.

Gasleiding aanbrengen/vervangen (infrezen):

het aanleggen/vervangen van een gasleiding in de muur in plaats van op de muur.

Groepenkast vervangen/uitbreiden:

het loskoppelen van de groepen in de meterkast en aanbrengen van nieuwe of extra groepen.

Doorvoeren meterkast brandwerend maken:

het aanbrengen van brandwerend materiaal om branddoorslag te vertragen door het dicht zetten van de bestaande openingen in de meterkast naar andere woningen (dit is alleen van toepassing bij appartementen).

Elektrische installatie controleren:

het doormeten van de elektra.

Wandcontactdozen en schakelaars aanbrengen/vervangen:

het aanleggen of vervangen van stopcontacten en lichtschakelaars.

Rookmelders aanbrengen/vervangen

het plaatsen of vervangen van rookmelders in verschillende vertrekken.

Ventilatieroosters aanbrengen binnendeuren:

het maken van een opening in de binnendeur waar een rooster wordt ingezet.

Keukenblok vervangen:

het verwijderen van het oude keukenblok en het plaatsen van een nieuw keukenblok (excl. tegelwerk en riolering).

Keukenrenovatie incl. keukenblok, riolering excl. asbestsanering:

het verwijderen van keukenblok, riolering en wandtegels en het plaatsen van een nieuw keukenblok, riolering, water- en gasleiding, stopcontacten en wandtegels. Afhankelijk van de exacte werkzaamheden krijgt met de bijhorende punten.

Toiletrenovatie incl. riolering, excl. asbestsanering:

het verwijderen van de oude toiletpot, spoelbak, vloer- en wandtegels en het plaatsen van een nieuwe toiletpot, spoelbak, wand- en vloertegels en aanpassen leidingwerk. Afhankelijk van de exacte werkzaamheden krijgt met de bijhorende punten.

Kitwerk vervangen:

het weghalen van oude kit en het opnieuw kitten.

Badkamer renoveren incl. vervangen riolering, excl. asbestsanering:

het verwijderen van wand- en vloertegels en sanitair en het aanbrengen van nieuwe wand- en vloertegels, sanitair en aanpassen leidingwerk. Afhankelijk van de exacte werkzaamheden krijgt met de bijhorende punten.

Badkamer verplaatsen:

het verwijderen van de oude badkamer en het maken van een geheel nieuwe badkamer in een andere kamer in de woning.

Hang- en sluitwerk controleren/vervangen:

werkzaamheden aan sloten, klinken en scharnieren van ramen en binnendeuren.

Asbestsanering:

het weghalen van asbesthoudend materiaal in de woning.

Gevels aan binnenzijde isoleren:

het plaatsen van wanden met isolatiemateriaal, die aan de binnenkant tegen de buitengevels geplaatst worden.

Dak aan binnenzijde isoleren:

het aanbrengen van isolatieplaten aan de binnenkant van het dak.

Kruipluik maken:

het zagen van een gat in de vloer om in de ruimte onder de woning (kruipruimte) te komen.

Isolatie kruipruimte aanbrengen:

het isoleren van de ruimte onder de woning (kruipruimte).

Wanden stucadoren:

stucwerk aanbrengen op wanden.

Plafonds stucadoren:

stucwerk aanbrengen op plafonds.

Koude brug aftimmering:

het plaatselijk aftimmeren aan de binnenkant van de muur, waar kou vanwege een verbinding ("bruggetje") tussen buiten en binnenmuur, naar binnen komt.

Cv ketel vervangen:

het weghalen van de oude ketel en het plaatsen van een nieuwe ketel en het aanpassen van leidingen en dakdoorvoer.

Geiser vervangen door boiler:

Het verwijderen van de geiser en het plaatsen van een boiler inclusief het aanpassen van leidingwerk en afvoeren.

Radiatoren vervangen (zonder leidingwerk):

Het weghalen van de oude radiator en het plaatsen van een nieuwe radiator.

Individuele cv installatie aanbrengen en/of verketelen:

het aanleggen van leidingen, dakdoorvoer, radiatoren en cv ketel in de woning.

Collectieve cv installatie/ketel vervangen:

het vervangen van de oude gemeenschappelijke ketel voor een nieuwe gemeenschappelijke ketel.

Collectieve cv installatie/ketel vervangen (incl. installatie in de woning):

het vervangen van bestaande leidingen, radiatoren en gemeenschappelijke ketel door nieuwe.

Buitenwerkzaamheden

Buiten schilderwerk incl. houtrotherstel:

het schilderen en herstellen van kozijnen, ramen en deuren.

Draaiende delen vervangen ramen en deuren:

het vervangen van openslaande ramen en deuren incl. tochtwering.

Isolatieglas aanbrengen:

het eruit halen van het oude glas en plaatsen van nieuw isolatieglas.

Kozijnvervanging (incl. glas en draaiende delen en afwerking binnenzijde):

het eruit halen van het oude kozijn en het plaatsen van een nieuw kozijn.

Voegwerk vervangen (inclusief reinigen):

het uithakken van het voegwerk en het opnieuw voegen.

Constructieve maatregelen buitenblad:

het verstevigen van de gevels.

Buitengevels vervangen incl. isoleren:

het verwijderen van de bestaande gevelstenen en het aanbrengen van isolatie met een nieuwe gevel.

Goten en hemelwaterafvoeren herstellen/vervangen:

reparaties aan goten en regenpijpen of het verwijderen van de bestaande goten en regenpijpen en het plaatsen van nieuwe goten en regenpijpen.

Onderhoud aan pannendak:

het vervangen van kapotte pannen en nokvorsten.

Dakvensters vervangen/aanbrengen:

het vervangen of aanbrengen van een dakraam.

Dakpannen vervangen en/of isolatie aanbrengen:

de dakpannen en panlatten verwijderen en nieuwe panlatten en pannen aanbrengen evt. met isolatie.

Gehele kap vervangen (incl asbest sanering) bij zolder met trap:

pannen, dakbeschot en balken verwijderen en geheel nieuwe kap plaatsen.

Gehele kap vervangen (incl asbest sanering) bij zolder zonder trap:

pannen, dakbeschot en balken verwijderen en geheel nieuwe kap plaatsen van buitenaf.

Aanbrengen/vervangen dakkapel:

Het maken of vervangen van een dakkapel.

Schoorstenen vervangen/herstellen (bovendaks):

de oude schoorsteen die op het dak staat verwijderen en een nieuwe plaatsen of het herstellen van de schoorsteen.

Brandwerende voorzieningen kap aanbrengen via buitenzijde:

brandwerend materiaal boven woningscheidende wand in het dak aanbrengen.

Dakbedekking plat dak vervangen:

oude dakbedekking eraf halen en nieuwe aanbrengen.

Aanbrengen zonnepanelen inclusief de aansluiting in huis:

Het leggen van zonnepanelen op het dak, inclusief het maken van leidingen voor de aansluiting naar de meterkast.

Schuttingen vervangen:

oude schuttingen verwijderen en nieuwe aanbrengen.

Bestrating brandgangen herstellen/vervangen:

bestaande tegels recht leggen en kapotte tegels vervangen of alle bestaande tegels verwijderen en nieuwe aanbrengen.

Balkonvloer(en) renoveren (coating aanbrengen):

het verwijderen van de oude laag en aanbrengen van een beschermende laag op de balkonvloer(en).

Buitengevelisolatie aanbrengen/herstellen (in de spouw):

het van buitenaf in de spouw blazen van isolatiemateriaal.

Balustraden balkons/galerij vervangen:

de hekwerken bij balkon en galerij verwijderen en nieuwe plaatsen.

Galerij/portiekvloer herstellen/vervangen incl, schoonmaak (met affrezen toplaag):

het affrezen van de bestaande toplaag en het aanbrengen van een nieuwe afwerklaag.

Galerij/portiekvloer herstellen/vervangen incl, schoonmaak (zonder affrezen toplaag):

Aanbrengen van een nieuwe afwerklaag over de oude laag of het plaatsen van een ophoogstelsel.

Schuur renoveren:

het vervangen van het dak en goot, herstelwerkzaamheden aan gevel en kozijnen.

Liften vervangen (als er 1 lift is):

het verwijderen van de bestaande lift en het plaatsen van een nieuwe lift inclusief bouwkundige werkzaamheden.

Gevels reinigen:

het onder hoge druk schoonmaken van gevels.

Balkonvloer(en) reinigen:

het schoonmaken van de balkonvloer(en).

Aanleg riolering/elektra via/in tuin:

het leggen van riolering en/of kabels onder de grond van de woning naar de berging of brandgang.

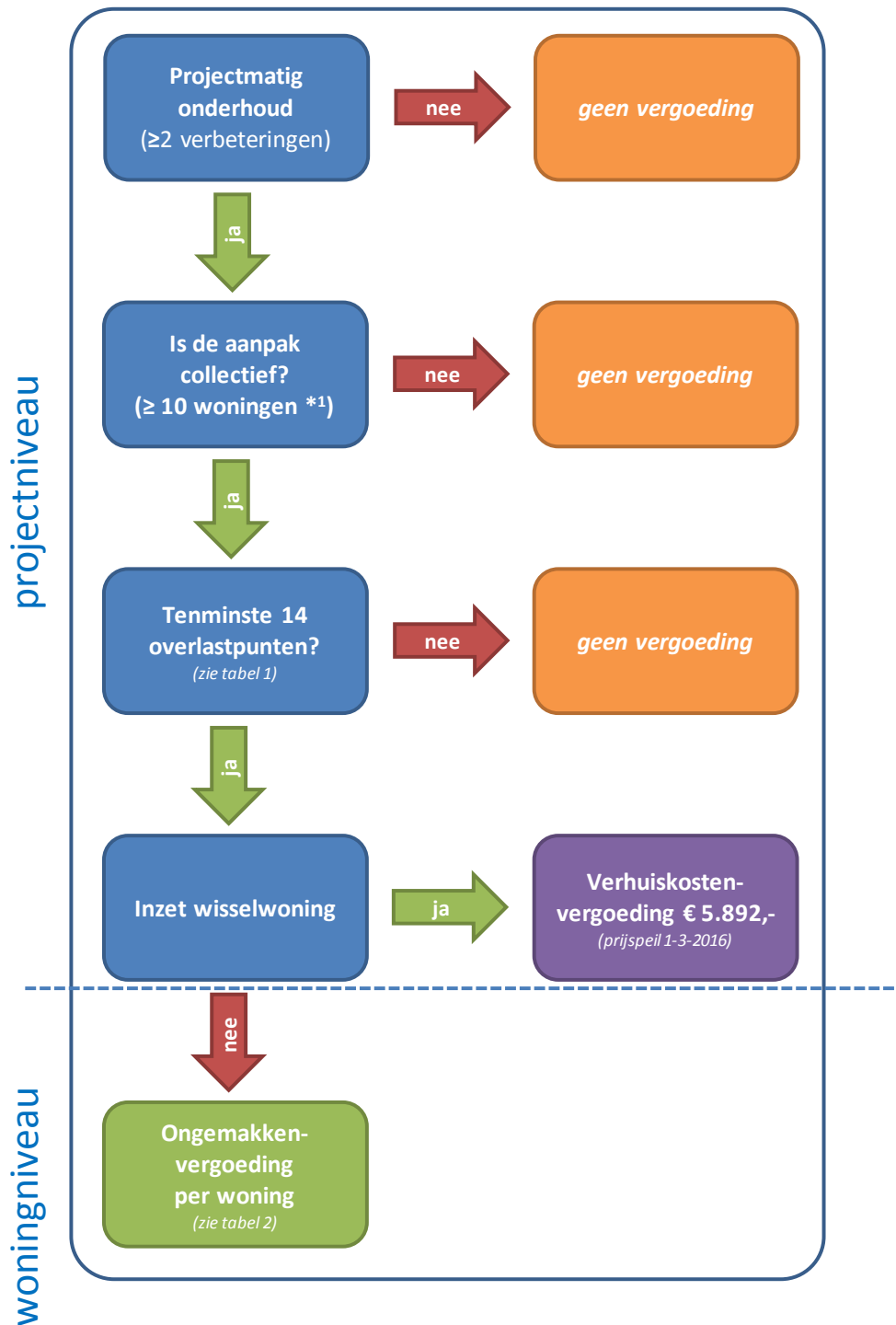
Garagedeuren vervangen:

de oude deur verwijderen en een nieuwe deur plaatsen.

Nieuw sleutelsysteem aanbrengen:

oude cilinders vervangen door nieuwe cilinders met nieuwe sleutels.

Stroomschema



*1) geldt ook voor complexen van minder dan 10 woningen die door de corporatie als complex beschouwd worden

Stedelijke regeling ongemakken- en herinrichtingsvergoeding bij projectmatig onderhoud 's Hertogenbosch

Naam huurder ...
Adres ...
Postcode ...
Woonplaats ...

Tabel 1a - overlastpunten (in de woning)

werkzaamheden binnen de woning		max # pnt
riolering relijnen (aanbrengen binnenhuis)	0 punt	1
riolering aanbrengen/vervangen in woning met kruipruimte	0 punt	1
riolering aanbrengen/vervangen in woning zonder kruipruimte	0 punt	3
onderhoud aan mechanische ventilatie	0 punt	0
mechanische ventilatie aanbrengen	0 punt	1
verlaagd plafond aanbrengen over zachtboard *1	0 punt	1
vervangen (zachtboard/gips) plafond	0 punt	1
gasleiding aanbrengen/vervangen (opbouw)	0 punt	1
gasleiding aanbrengen/vervangen (infrezen)	0 punt	2
groepenkast aanbrengen/uitbreiden	0 punt	0
doorvoeren meterkast brandwerend maken	0 punt	0
elektrische installatie controleren	0 punt	0
wandcontactdozen en schakelaars aanbrengen/vervangen	0 punt	0
rookmelders aanbrengen/vervangen	0 punt	0
ventilatie roosters aanbrengen binnendeuren	0 punt	0
keukenrenovatie incl keukenblok, riolering, excl asbestsanering *2:		
- keukenrenovatie: keukenblok vervangen	0 punt	2
- keukenrenovatie: wandtegels vervangen	0 punt	1
toilet renovatie incl riolering, excl asbestsanering *2:		
- toilet renovatie: wandtegels vervangen	0 punt	1
- toilet renovatie: vloertegels vervangen	0 punt	1
- toilet renovatie: sanitair vervangen	0 punt	1
kitwerk vervangen	0 punt	0
badkamer renoveren incl riolering, excl asbestsanering *2:		
- badkamer renovatie: wandtegels vervangen	0 punt	1
- badkamer renovatie: vloertegels vervangen	0 punt	1
- badkamer renovatie: sanitair vervangen	0 punt	1
badkamer verplaatsen (geen huurderoptie)	0 punt	3
hang en sluitwerk controleren/vervangen	0 punt	0
asbestsanering (een dag, max. twee)	0 punt	3
gevels aan binnenzijde isoleren	0 punt	2
dak aan binnenzijde isoleren	0 punt	2
kruipluik maken	0 punt	1
isolatie kruipruimte aanbrengen	0 punt	0
wanden stucadoren	0 punt	3
plafonds stucadoren	0 punt	3
koude brug aftimmering	0 punt	1
cv ketel vervangen	0 punt	0
geiser vervangen door boiler	0 punt	0
radiatoren vervangen (zonder leidingwerk)	0 punt	0
individuele cv installatie aanbrengen en/of verketelen	0 punt	2
collectieve cv installatie/ketel vervangen	0 punt	0
collectieve cv installatie/ketel vervangen incl installatie in woning	0 punt	1
totaal (punten meenemen naar tabel 1b)	0 punt	

*1 = niet gehele verdieping op 1 dag en werkzaamheden exclusief aanbrengen stucwerk

*2 = buiten deze werkzaamheden kan er nog asbest verwijderd moeten worden

Tabel 2a - berekening ongemakkenvergoeding (binnen de woning)

werkzaamheden binnen de woning	punten	€ 40 per punt	€ totaal
riolering relynen (aanbrengen binnenhuls)	0 punt	€ 40 per punt	€ -
riolering aanbrengen/vervangen in woning met kruipruimte	0 punt	€ 40 per punt	€ -
riolering aanbrengen/vervangen in woning zonder kruipruimte	0 punt	€ 40 per punt	€ -
onderhoud aan mechanische ventilatie	0 punt	€ 40 per punt	€ -
mechanische ventilatie aanbrengen	0 punt	€ 40 per punt	€ -
verlaagd plafond aanbrengen over zachtboard *1	0 punt	€ 40 per punt	€ -
vervangen (zachtboard/gips) plafond	0 punt	€ 40 per punt	€ -
gasleiding aanbrengen/vervangen (opbouw)	0 punt	€ 40 per punt	€ -
gasleiding aanbrengen/vervangen (infrezen)	0 punt	€ 40 per punt	€ -
groepenkast aanbrengen/uitbreiden	0 punt	€ 40 per punt	€ -
doorvoeren meterkast brandwerend maken	0 punt	€ 40 per punt	€ -
elektrische installatie controleren	0 punt	€ 40 per punt	€ -
wandcontactdozen en schakelaars aanbrengen/vervangen	0 punt	€ 40 per punt	€ -
rookmelders aanbrengen/vervangen	0 punt	€ 40 per punt	€ -
ventilatioeroosters aanbrengen binnendeuren	0 punt	€ 40 per punt	€ -
keukenrenovatie incl keukenblok, riolering, excl asbestsanering *2:	0 punt	€ 40 per punt	€ -
- keukenrenovatie: keukenblok vervangen	0 punt	€ 40 per punt	€ -
- keukenrenovatie: wandtegels vervangen	0 punt	€ 40 per punt	€ -
#VERW!	#VERW! #VERW!	€ 40 per punt	#VERW!
toilet renovatie incl riolering, excl asbestsanering *2:	0 punt	€ 40 per punt	€ -
- toilet renovatie: wandtegels vervangen	0 punt	€ 40 per punt	€ -
- toilet renovatie: vloertegels vervangen	0 punt	€ 40 per punt	€ -
- toilet renovatie: sanitair vervangen	0 punt	€ 40 per punt	€ -
kitwerk vervangen	0 punt	€ 40 per punt	€ -
badkamer renoveren incl riolering, excl asbestsanering *2:	0 punt	€ 40 per punt	€ -
- badkamer renovatie: wandtegels vervangen	0 punt	€ 40 per punt	€ -
- badkamer renovatie: vloertegels vervangen	0 punt	€ 40 per punt	€ -
- badkamer renovatie: sanitair vervangen	0 punt	€ 40 per punt	€ -
badkamer verplaatsen (geen huurderoptie)	0 punt	€ 40 per punt	€ -
hang en sluitwerk controleren/vervangen	0 punt	€ 40 per punt	€ -
asbestsanering (een dag, max. twee)	0 punt	€ 40 per punt	€ -
gevels aan binnenzijde isoleren	0 punt	€ 40 per punt	€ -
dak aan binnenzijde isoleren	0 punt	€ 40 per punt	€ -
kruipluik maken	0 punt	€ 40 per punt	€ -
isolatie kruipruimte aanbrengen	0 punt	€ 40 per punt	€ -
wanden stucadoren	0 punt	€ 40 per punt	€ -
plafonds stucadoren	0 punt	€ 40 per punt	€ -
koude brug aftimmering	0 punt	€ 40 per punt	€ -
cv ketel vervangen	0 punt	€ 40 per punt	€ -
geiser vervangen door boiler	0 punt	€ 40 per punt	€ -
radiatoren vervangen (zonder leidingwerk)	0 punt	€ 40 per punt	€ -
individuele cv installatie aanbrengen en/of verketelen	0 punt	€ 40 per punt	€ -
collectieve cv installatie/ketel vervangen	0 punt	€ 40 per punt	€ -
collectieve cv installatie/ketel vervangen incl installatie in woning	0 punt	€ 40 per punt	€ -
totaal punten en vergoeding (meenemen naar tabel 2b)	#VERW! #VERW!	€ 40 per punt	#VERW!

*1 = niet gehele verdieping op 1 dag en werkzaamheden exclusief aanbrengen stucwerk

*2 = buiten deze werkzaamheden kan er nog asbest verwijderd moeten worden

Adres:		huisnummer:		
Raamdecoratie vergoeding als deze <u>niet</u> passend te maken is				
		aantal	vergoeding per raam	totaal
BG	Woonkamer			
		raam voorzijde	€ 100,00	€ -
		raam achterzijde	€ 100,00	€ -
	Keuken	raam / deur	€ 100,00	€ -
Verd 1	Slaapkamers	raam slaapkamer 1 voorzijde	€ 100,00	€ -
		raam slaapkamer 2 voorzijde	€ 100,00	€ -
		raam slaapkamer 3 achterzijde	€ 100,00	€ -
		raam slaapkamer 4 achterzijde	€ 100,00	€ -
	Badkamer	raam	€ 100,00	€ -
Verd 2	voorzolder	raam	€ 100,00	€ -
	zolder	raam	€ 100,00	€ -
Raamdecoratie vergoeding als deze <u>wel</u> passend te maken is				
		aantal	vergoeding per raam	totaal
BG	Woonkamer			
		raam voorzijde	€ 50,00	€ -
		raam achterzijde	€ 50,00	€ -
	Keuken	raam / deur	€ 50,00	€ -
Verd 1	Slaapkamers	raam slaapkamer 1 voorzijde	€ 50,00	€ -
		raam slaapkamer 2 voorzijde	€ 50,00	€ -
		raam slaapkamer 3 achterzijde	€ 50,00	€ -
		raam slaapkamer 4 achterzijde	€ 50,00	€ -
	Badkamer	raam	€ 50,00	€ -
Verd 2	voorzolder	raam	€ 50,00	€ -
	zolder	raam	€ 50,00	€ -
Vloerafwerking € 10,- met een maximum van 10 m2				
		aantal m2	vergoeding per m2	
BG	Woonkamer		€ 10,00	€ -
	Keuken		€ 10,00	€ -
	Hal		€ 10,00	€ -
Verd 1	Slaapkamers	slaapkamer 1 voorzijde	€ 10,00	€ -
		slaapkamer 2 voorzijde	€ 10,00	€ -
		slaapkamer 3 achterzijde	€ 10,00	€ -
		slaapkamer 4 achterzijde	€ 10,00	€ -
	Badkamer		€ 10,00	€ -
	overloop		€ 10,00	€ -
verd 2	voorzolder		€ 10,00	€ -
	zolder		€ 10,00	€ -

Muurafwerking € 25,- per wand indien ge- of verplaatst				
		aantal muren	vergoeding per muur	
BG	Woonkamer		€ 25,00	€ -
	Keuken		€ 25,00	€ -
	hal		€ 25,00	€ -
Verd 1	Slaapkamers	slaapkamer 1 voorzijde	€ 25,00	€ -
		slaapkamer 2 voorzijde	€ 25,00	€ -
		slaapkamer 3 achterzijde	€ 25,00	€ -
		slaapkamer 4 achterzijde	€ 25,00	€ -
	Badkamer		€ 25,00	€ -
	overloop		€ 25,00	€ -
Verd 2	voorzolder		€ 25,00	€ -
	zolder		€ 25,00	€ -
Rolluiken/screens alleen indien niet meer passend te maken				
		aantal	vergoeding per bak	
BG	Woonkamer		€ 150,00	€ -
	Keuken		€ 150,00	€ -
	hal		€ 150,00	€ -
Verd 1	Slaapkamers	slaapkamer 1 voorzijde	€ 150,00	€ -
		slaapkamer 2 voorzijde	€ 150,00	€ -
		slaapkamer 3 achterzijde	€ 150,00	€ -
		slaapkamer 4 achterzijde	€ 150,00	€ -
	Badkamer		€ 150,00	€ -
	overloop		€ 150,00	€ -
Verd 2	voorzolder		€ 150,00	€ -
	zolder		€ 150,00	€ -
vloerafwerking bij verplichte asbestsanering € 10,- zonder maximum aantal m2				
		aantal m2	vergoeding per m2	
BG	Woonkamer		€ 10,00	€ -
	Keuken		€ 10,00	€ -
	Hal		€ 10,00	€ -
Verd 1	Slaapkamers	slaapkamer 1 voorzijde	€ 10,00	€ -
		slaapkamer 2 voorzijde	€ 10,00	€ -
		slaapkamer 3 achterzijde	€ 10,00	€ -
		slaapkamer 4 achterzijde	€ 10,00	€ -
	Badkamer		€ 10,00	€ -
	overloop		€ 10,00	€ -
verd 2	voorzolder		€ 10,00	€ -
	zolder		€ 10,00	€ -
			Totaal	€ -